nGÀY

# Phụ lục 3.1

**Trường hợp đang vi phạm pháp luật đất đai**

| **Stt** | **Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm** | **Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm** | **Thời điểm vi phạm** | **Nội dung, hình thức, mức độ vi phạm** | **Diện tích đất vi phạm**  **(m²)** | **Kiến nghị xử lý vi phạm** | **Kết quả xử lý vi phạm** | | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Thời điểm đã xử lý** | **Hình thức, mức độ xử lý** |
| 1 | Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất Dịch vụ Đồng Tháp | Xã Hòa Thành – xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp | Từ ngày 21/12/2017 | Chậm đưa đất vào sử dụng quá 36 tháng (kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận 21/12/2017) | 69.705,8 | Xác lập thủ tục gia hạn sử dụng đất đối với diện tích chậm tiến độ theo quy định | 25/02/2022 | Đang xử lý theo kết luận thanh tra | Kết luận thanh tra số 16/KL-  TTr.STNMT ngày 25/02/2022 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường |
| 2 | Công ty Cổ phần Thương mại Queen Land | Xã Hòa Thành – xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp | Từ ngày 21/12/2017 | Chậm đưa đất vào sử dụng quá 36 tháng (kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận 21/12/2017) | 89.009,2 | Xác lập thủ tục gia hạn sử dụng đất đối với diện tích chậm tiến độ theo quy định | 25/02/2022 | Đang xử lý theo kết luận thanh tra | Kết luận thanh tra số 16/KL-TTr.STNMT ngày 25/02/2022 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường |
| 3 | Công ty Cổ phần Gia Bảo Hồng Ngự | Thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp | 10/2016 | Chậm triển khai thực hiện dự án quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư | 18.849,0 | Xác lập thủ tục gia hạn sử dụng đất đối với diện tích chậm tiến độ theo quy định | 29/4/2022 | Đang xử lý theo kết luận thanh tra | Kết luận thanh tra số 39/KL-TTr.STNMT ngày 29/4/2022 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường |
| 4 | Công ty TNHH MTV Hàng Việt Hồng Ngự | Xã Bình Thạnh, thành phố Hồng Ngự | 4/2020 | Chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng *(chậm 37 tháng, kể từ quý II (tháng 4) năm 2020 đến ngày 25/5/2023)* | 15.742 | Xác lập thủ tục gia hạn sử dụng đất đối với diện tích chậm tiến độ theo quy định | 06/7/2023 | Đang xử lý theo kết luận thanh tra | Kết luận thanh tra số 73/KL-TTr.TNMT ngày 06/7/2023 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường |
| 5 | Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Bến Tre | Xã Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh | 01/2012 | Chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng *(chậm 139 tháng, theo biên bản bàn giao mặt bằng của các ngành huyện Cao Lãnh từ tháng 01/2012 đến tháng 9/2019 là 92 tháng và từ tháng 10/2019 đến tháng 8/2023 là 47 tháng)* | 94.238,1 | Xác lập thủ tục gia hạn sử dụng đất đối với diện tích chậm tiến độ theo quy định | 19/9/2023 | Đang xử lý theo kết luận thanh tra | Kết luận thanh tra số 122/KL-TTr.TNMT ngày 19/9/2023 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường |
| 6 | Công ty TNHH ADC | Xã Tân Thành B, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp | 06/7/2023 | Chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; lấn chiếm đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn | 210.205,0 | Xác lập thủ tục gia hạn sử dụng đất đối với diện tích chậm tiến độ; xử lý vi phạm hành chính đối với diện tích đất lấn chiếm, buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp và xác lập thủ tục thuê đất theo quy định. | 26/9/2022 | Đang xử lý theo kết luận thanh tra | Kết luận thanh tra số 102/KL-TTr.TNMT ngày 26/9/2022 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường |